

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A.	Sobreiro, Bloco 44, R/C Direito		
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, como mesas, cortinas de chuveiro, barras de apoio, a transportar para armazém da Espaço Municipal e/ou vazadouro público devidamente autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE TROLHA		
2	2.1	Nas paredes da instalação sanitária - Fornecimento e colocação de revestimento grés porcelânico ref. Cinca Nova Arquitetura, formato 20x20cm, pré-cortado em módulos de 10 x 10 cm, à cor branca 5500 (branco), acabamento mate até altura do teto, com argamassa à cor branca, bem como remoção do revestimento existente e transporte a vazadouro.	m2	37
	3.	OBRA DE PINTOR		
3	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, com exceção da cozinha e quarto de banho, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes exteriores da sala e do quarto atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	102
4	3.2	Pintura de todas as paredes nas zonas de águas, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	40
5	3.3	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	m2	90
6	3.4	Pintura de portas interiores, aros, guarnições e rodapés, com tinta de esmalte de cor preta meio brilho e qualidade a aprovar pela Fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia regularização da superfície, se necessário, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	4	OBRA DE PICHELEIRO		
7	4.1	Fornecimento e colocação de base de chuveiro acrílica retangular com 150 x 70 x 7,5 cm, em substituição do poliban existente, ref. ^a Sanindusa Piano com fundo texturado, ou equivalente, à cor branca, incluindo impermeabilização da laje com argamassa monocomponente flexível de impermeabilização do tipo weberdry 824 da Weber, ou equivalente e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento e remoção da existente a vazadouro.	UN	1
8	4.2	Fornecimento e instalação de misturadora para lava-loiça de cozinha, do tipo monocomando extraível cromado, ref. RODI LINE MN 808, ou equivalente, com cano giratório, duche extensível, ligações de alimentação flexíveis e acabamento cromado, a aprovar previamente pela Fiscalização, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu funcionamento.	UN	1
9	4.3	Fornecimento e instalação de misturadora do tipo monocomando com cartucho cerâmico para base de chuveiro, com acabamento cromado, modelo Sanitana Delta, ou equivalente, incluindo mangueiras de chuveiro com punho (telefone) e suportes superiores para fixação.	UN	1
	4.4	Fornecimento e instalação de novas peças sanitárias, incluindo ligações hidráulicas e vedação de juntas com cordões de silicone antifúngico, à cor branco:		
10	4.4.1	Lavatório do tipo coluna, à cor branca, incluindo acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	UN	1
11	4.4.2	Bidé ref. Sanitana Nexo simples, à cor branca, ou equivalente incluindo acessórios necessários ao seu funcionamento.	UN	1
12	4.4.3	Sanita, incluindo tanque e tampa, ref. Sanitana Nexo compacta 66cm da Sanitana, ou equivalente.	UN	1
13	4.5.	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água e de drenagem de águas residuais domésticas, fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, incluindo desentupimentos e outros trabalhos necessários.	vg	1

ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÔNIO - GPO

Procedimento 2021_CPR09_Fogos Devolutos nos Bloco 44 e Bloco 11

14	4.6	Fornecimento de termoacumulador elétrico de 50L de capacidade e cuba de cobre na marquise, para substituição do existente, incluindo o fornecimento e instalação de tubagem em inox (cerca de 4m) para alteração do ponto de instalação do cilindro, e todos os acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	UN	1
5	OBRA DE CARPINTEIRO			
15	5.1	Fornecimento e instalação de armário inferior para a cozinha em substituição do existente (2,25ml) com aproximadamente em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores de aço inox ref. "JNF", ou equivalentes, a aprovar pela Fiscalização) e fornecimento e aplicação de tampo, em pedra natural granito cinza "Alpalhão", idêntico ao granito "Pedras Salgadas", mas com tonalidade ligeiramente mais escura e textura homogênea, grão fino, ou equivalente, a aprovar pela Fiscalização, com aberturas para placa de fogão e lava-louça e incluindo fornecimento e instalação de lava-louça embutido no tampo ref. Teka Classic 1C e 1E inox, ou equivalente, e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado.	vg	1
16	5.2	Fornecimento e instalação de armário superior para a cozinha, aproximadamente (2,25 ml) em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores de aço inox ref. "JNF", ou equivalentes, a aprovar pela Fiscalização), de acordo com as especificações do projeto. A execução do armário pressupõe a integração com o sistema de exaustão de gases / exaustor, ocultando devidamente a tubagem até à sua entrada na courette lateral.	vg	1
17	5.3	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado, com espessura mínima de 8 mm, resistência à abrasão AC5, ref. Krono Original, ALM Kronos 5985 UWm, ou equivalente, acabamento a sujeitar à aprovação da Fiscalização, aplicado sobre manta acústica de espuma de polietileno, 3 mm de espessura, ref. Fibrosom Fibroespuma, ou equivalente, nos espaços correspondentes aos quartos incluindo regularização e tratamento do suporte, perfis de junta e remate / separação entre divisões (sob as portas) e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução, bem como remoção do material aplicado existente a vazadouro.	m2	60
18	5.4	Afinação de caixilharias, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo substituição de material degradado, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
6	OBRA DE ELETRECISTA			
19	6.1	Fornecimento e instalação integral da rede elétrica, incluindo quadro elétrico e aparelhagem (tomadas, espelhos e interruptores) ref. Efapel série Logus 90, ou equivalente, à cor branca com acabamento brilhante, a sujeitar à aprovação da Fiscalização, assim como todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
20	6.2	Fornecimento e aplicação de exaustor de fumos com duas velocidades e iluminação, com capacidade de extração de cerca de 350m3/h, incluindo fornecimento de conduta de exaustão e respetiva.	vg	1
7	DIVERSOS			
21	7.1	Fornecimento e colocação de tanque para lavar roupa, em fibra de vidro, na lavandaria, incluindo ligação à rede de esgotos e todos os materiais e acessórios necessários ao seu funcionamento.	vg	1
22	7.2	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
23	7.3	Reparação, afinação e lubrificação de todas as portas interiores, incluindo substituição de dobradiças e fechaduras caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
8	LIMPEZA			
24	8.1	Limpeza geral da habitação.	vg	1
B.	Sobreiro, Bloco 11, 3.º Direito			
1	REMOÇÕES			
25	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, incluindo remoção da banheira e do revestimento cerâmico do pavimento e das paredes da cozinha e instalações sanitárias e transporte ao armazém da Espaço Municipal ou a vazadouro autorizado.	vg	1
2	OBRA DE TROLHA			
26	2.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico, nas paredes das instalações sanitária até à altura da porta - grés porcelânico Ref ^a . Cinca Nova Arquitetura, formato 20 x 20 cm, pré-cortado em módulos de 10 x 10 cm, cor branca 5500 (branco), juntas com argamassa à cor branca	m2	21
27	2.2	Na parede da cozinha com armários - revestimento cerâmico até ao teto tipo "pastilha", grés porcelânico ref. Cinca Nova Arquitetura, formato 20 x 20 cm, pré-cortado em módulos de 5 x 5 cm, cor verde claro 5583 (verde água), juntas com argamassa à cor verde; esquinhas com aplicação de perfil de alumínio anodizado ref. "Azulima Kerajolly - KJ", ou equivalente, de dimensão adequada e a aprovar pela Fiscalização, para remate de esquinhas de paredes e remoção do revestimento existente, com transporte a vazadouro do mesmo.	m2	9

ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÔNIO - GPO

Procedimento 2021_CPr09_Fogos Devolutos nos Bloco 44 e Bloco 11

28	2.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico de pavimentos na cozinha, lavandaria, despensa e quartos de banho grés porcelânico Refª. Cinca Nova Arquitetura, formato 20 x 20 cm, cor cinza 5503 (cinza aço), juntas com argamassa à cor cinza	m2	20
3	OBRA DE PINTOR			
29	3.1	Pintura geral de paredes, com exceção das zonas de águas, com tinta plástica, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo \"Cinolite\", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	120
30	3.2	Pintura de todas as paredes nas zonas de águas, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	40
31	3.3	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo \"Cinolite\", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	85
32	3.4	Pintura de aros e guarnições de portas interiores, rodapés e caixilharias pelo interior e exterior, com tinta de esmalte de cor preta meio brilho e qualidade a aprovar pela Fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia decapagem da tinta existente e regularização da superfície, se necessário, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
4	OBRA DE CARPINTEIRO			
33	4.1	Fornecimento e instalação de armário inferior e tampo para a cozinha em granito cinza Alpalhão, idêntico ao granito Pedras Salgadas, mas com uma tonalidade ligeiramente mais escura e uma textura muito mais homogênea, com grão fino, incluindo módulo para placa e forno, com abertura no tampo para a placa e lava loiça, ferragens, bem como o fornecimento e instalação de lava-louça de encaixe Refª. Teka CLASSIC 1C 1E Inox e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado.	UN	1
34	4.2	Fornecimento e instalação de armário superior para a cozinha, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens, de acordo com as especificações do projeto. A execução do armário pressupõe a integração com o sistema de exaustão de gases / exaustor, ocultando devidamente a tubagem até à sua entrada na courette lateral.	UN	1
35	4.3	Reparação e afinação de todas as caixilharias e colocação ou substituição de dobradiças e fechos em falta ou degradados, incluindo substituição de elementos de madeira degradados.	vg	1
36	4.4	Substituição de todos os puxadores e espelhos e todos os acessórios necessários e semelhantes às existentes.	vg	1
5	OBRA DE TAQUEIRO			
37	5.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante Krono Original AC5 Refª. Krono Original, PAV LAM KRONOS 5985 UW 1285X192X8mm, ou equivalente, acabamento a sujeitar à aprovação da Fiscalização, aplicado sobre manta acústica de espuma de polietileno, 3 mm de espessura, ref. Fibrosom Fibroespuma, ou equivalente, nos espaços correspondentes a quartos, sala e corredores incluindo remoção do revestimento existente, regularização e tratamento do suporte, perfis de junta e remate / separação entre divisões (sob as portas) e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	55
6.	OBRA DE PICHELEIRO			
38	6.1	Revisão geral da tubagem de abastecimento de água, substituição da rede que se encontra danificada ou em falta, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo desentupimentos, se necessário.	vg	1
39	6.2	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes.	vg	1
6.3	Fornecimento e instalação de novas peças sanitárias, incluindo ligações hidráulicas e vedação de juntas com cordões de silicone antifúngico, à cor branco:			
40	6.3.1	Base de chuveiro acrílica retangular Refª Sanindusa Piano 150X70x7.5 cm, fundo texturado, cor branca, incluindo impermeabilização da laje com argamassa monocomponente flexível de impermeabilização do tipo weberdry 824 da Weber, ou equivalente e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento.	UN	1
41	6.3.2	Lavatório do tipo coluna, à cor branca, incluindo acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	UN	2
42	6.3.3	Sanita com tanque e tampa, Refª. Sanitana Nexo compacta 66 cm	UN	1
43	6.3.4	Bidé Refª. Sanitana Nexo simples, à cor branca	UN	1

ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÔNIO - GPO

Procedimento 2021_CPr09_Fogos Devolutos nos Bloco 44 e Bloco 11

44	6.4	Fornecimento e instalação de misturadora para lava-loiça de cozinha, do tipo monocomando extraível cromado, ref. RODI LINE MN 808, ou equivalente, com cano giratório, duche extensível, ligações de alimentação flexíveis e acabamento cromado, a aprovar previamente pela Fiscalização, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu funcionamento	UN	1
45	6.5	Fornecimento e instalação de misturadora do tipo monocomando com cartucho cerâmico para chuveiro, com acabamento cromado, modelo Sanitana Delta, incluindo mangueiras de chuveiro com punho (telefone) e suportes superiores para fixação	UN	1
46	6.6	Fornecimento e instalação de misturadoras do tipo monocomando, modelo Sanitana Delta, com cartucho cerâmico, acabamento cromado para lavatórios e bidé das instalações sanitárias, incluindo acessórios necessários ao seu funcionamento, a aprovar previamente pela Fiscalização.	UN	3
7.	OBRA DE ELECTRICISTA			
47	7.1	Fornecimento e instalação quadro elétrico e aparelhagem (tomadas, espelhos e interruptores) ref. Efael série Logus 90, ou equivalente, à cor branca com acabamento brilhante, a sujeitar à aprovação da Fiscalização, assim como revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras.	vg	1
48	7.2	Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
49	7.3	Fornecimento de termoacumulador elétrico de 50L de capacidade e cuba de cobre na marquise, para substituição do existente, incluindo o fornecimento e instalação de tubagem em inox (cerca de 4m) para alteração do ponto de instalação do cilindro, e todos os acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	vg	1
8.	DIVERSOS			
50	8.1	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	UN	1
9.	LIMPEZA			
51	9.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1